

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

Achter de schermen bij Breedyun Village

Interview met Vincent Vandenbussche



Danny : Vincent, we beseffen dat dit een hele moeilijke vraag is, maar hoe denk je dat de energiekost zal evolueren in 2022 ?

Vincent : Binnen het park treden we eigenlijk op als verdeler van energie en water. De principes van berekening zoals getoond tijdens de eerste meeting, aan we behouden. De prijs van elektriciteit zal waarschijnlijk met 30 % verhogen, die van gas normaal met 200 %.

De afrekeningen 2022 zullen we voorbereiden in januari 2023 en naar iedereen doorsturen eind januari 2022. Basisidee is dat we terug het gemiddeld verbruik berekenen, en voor dit verbruik op jaarbasis de gemiddelde stroom en gas kost berekend voor 2022. Die berekening gebeurt in januari.

Danny : Eigenaars die verhuren hebben een aantal bezorgdheden in verband met systematische controle na vertrek – kan mijn niet proberen om na elke vertrek de eigenaars te melden wat er ontbreekt of stuk is zodat ze dit ook kunnen verhalen ?

Vincent : In samenspraak met Roompot hebben we beslist om ook een controle op de controle van de onderhoudsfirma door te voeren. Dit kan echter alleen op basis van steekproeven. In het hoogseizoen, waar meer dan 80 huisjes gewisseld worden op een dag, kan dit niet systematisch.

Men kan slot van berging laten vervangen tegen betaling met een knop aan de binnenkant

Danny : Veel mensen hebben problemen met deur van bergingsruimte. Er wordt gevraagd of we niet aan iedereen de optie van een knop aan de binnenkant kunnen aanbieden tegen betaling?

Vincent : Voor huisje met capaciteit boven vanaf 6p, is het mogelijk om tegen betaling het slot van de berging te vervangen tegen betaling en aan de binnenkant een knop te voorzien. De beste aanpak is Wouter of Vincent hierbij te betrekken zodat het systeem van looper behouden blijft. Dit is belangrijk om bij een aantal jaarlijkse onderhoudswerken makkelijk toegang tot alle

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

huisjes te hebben. Gelieve je aanvraag dus te richten naar Vincent. Bij de 4p comfort is de berging sowieso extern en heeft dat dus geen zin. Bij de village woningen zijn alle bergingen binnen met een knop voorzien, omdat deze allemaal verplicht voor de verhuur waren voorzien.

Danny : Hoe verloopt de volgende fases van de uitbreiding van Breeduyn ?

Vincent : Momenteel werken we de fase af waar we een rondpunt invoeren, en een autodoorgang door het water gaan voorzien en aan het park gaan toevoegen. Deze fase zal vermoedelijk klaar zijn tegen april mei.



Tegen september 2023 klaar zijn met de verlichting, de bruggen en de tweede asfalt laag.

Danny : De aanleg van een eerste laag asfalt op de wandelweg geeft een zeer mooi resultaat. Benieuwd wanneer de twee brugjes er komen ? En wanneer de verlichting in orde zal zijn.

Vincent : De onderhandelingen met de bruggenbouwer lopen vlot. Het is de bedoeling om tegen september 2023 klaar zijn met de verlichting, de bruggen en de tweede asfalt laag. Dan wordt dit een heus speel, wandel & fiets weg. Nu al proberen alle autoverkeer te verbieden.

De aanplanting zal gebeuren telkens bij een nieuwe fase in de periode– Februari – april mei 2023

Danny : Het valt op dat het snoeien heel mooi verlopen is dit jaar. Velen vragen zich af wanneer de beplanting verder zal afgewerkt worden, hebben jullie daar al een zicht op ?

Vincent : De samenwerking met de tuin onderhoud firma begint inderdaad vlotter te lopen. In het begin was het toch even aanpassen. De aanplanting doen we met het team van Breeduyn. Dat zal gebeuren telkens bij een nieuwe fase in de periode– Februari – april mei 2023. Dan gaan we ook de onbeplante gedeelten afwerken.

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

Op zoek naar een oplossing voor harde water

Op initiatief van de bewoners van Huisje 135 heeft de firma Kinetico een offerte gemaakt die we in groepsaankoop zouden willen aanbieden.



Om zeker te zijn dat het een goede oplossing is die in alle huisjes past is Vincent momenteel in gesprek met de leverancier.

De technische aspecten worden tussen Vincent en potentiële leverancier verder afgestemd. U krijgt de kans om mee te doen.

Van zodra de zaken duidelijk zijn zullen we jullie op de hoogte houden. Uiteraard beslist elke eigenaar volledig zelf of hij hierin wil investeren.

WEB PAGE in voorbereiding



Momenteel werkt Marco Dewane, samen met zijn buurman Rolf aan een WEB PAGE 'The Friends of Breeduyn' waar we volgende informatie willen op aan bieden:

-
- Algemene informatie rond bepaalde projecten die ons allen aanbelangen;
 - Specifieke rubriek voor de eigenaars die verhuren;
 - Mogelijkheid om contact informatie ter beschikking te stellen voor zij die dit willen;
 - Aanbieden van diensten vanuit eigen professionele bezigheden – bijvoorbeeld vliegramen, diensten voor kleine karweien, aanbiedingen, ...

Van zodra deze WEBPAGE klaar is zullen we U de kans geven om erop aan te sluiten